

durch H.I.C. geleistete Beratung:

**25335 Elmshorn,
Königstraße 29**



- Auftraggeber:** Sireo Real Estate Management GmbH
- Objekt:** als Fernmeldeamt genutzte, fünfgeschossige Gewerbeimmobilie mit ca. 4.000 m² BGF, in der Fußgängerzone von Elmshorn
- Aufgabenstellung:** Gutachten über das Entwicklungspotential als Basis für die Ermittlung des möglichen Marktwertes der Bestandsimmobilie
- Standortuntersuchung, Mietrecherche, Entwicklung eines Umnutzungskonzeptes, dargestellt in fünf Planvarianten mit Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Ermittlung eines residuales Grundstückswertes unter Beachtung der fernmeldetechnischen Sondernutzungsbereiche
- Zusammenarbeit:** Architekturbüro Hoeltzenbein, Hamburg, für die technische Bestandsaufnahme, Darstellung der Grundrißlösungen und Baukostenschätzungen, www.Hoeltzenbein.de