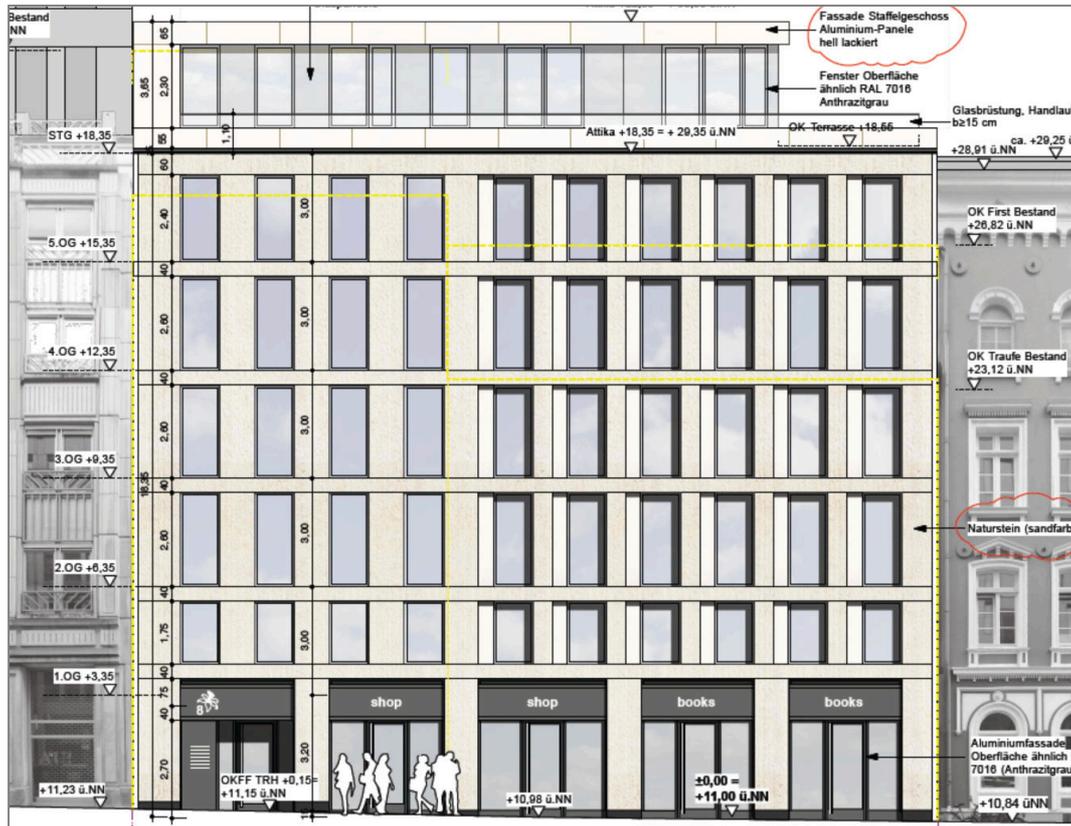


durch H.I.C. geleistete Beratung:

**Bürohausprojekt 20095 Hamburg, Lilienstraße 2-8  
Gutachterliche Stellungnahme**



- Auftraggeber:** vermögender Privatinvestor aus Schleswig-Holstein
- Aufgabenstellung:** Gutachterliche Stellungnahme zur Beurteilung des Projektes hinsichtlich des Standortes, der Gebäudestruktur, der marktgerechten Mietansätze sowie der nachhaltigen Wirtschaftlichkeit und Wertentwicklung  
Büromarktbericht für Vergleichsmieten und Marktrecherchen für Vergleichspreise für Verkaufsfälle
- Projekt:** siebengeschossiges Büro- und Geschäftsgebäude mit Penthousewohnung  
Mietfläche von ca. 1.118 m<sup>2</sup> inklusive der Kellerflächen  
Forward Deal ohne Mietgarantie bzw. Vorvermietung
- Projektentwicklung:** Lilienstraße Objektgesellschaft Flower-Office GmbH & Co. KG
- Architekt:** KBNK Architekten GmbH, Dipl. Ing. Frank Birwe, Architekt

H.I.C. Hoffmann Immobilien-Consult GmbH  
Stofferkamp 16  
22399 Hamburg  
Telefon: 040 / 60 66 249  
Telefax: 040 / 60 671 047  
Mobil: 0170 / 47 37 477  
[Hoffmann@HIC-Immo.de](mailto:Hoffmann@HIC-Immo.de)  
[www.HIC-Immo.de](http://www.HIC-Immo.de)  
Sitz: Hamburg, HR B 90724

Geschäftsführender Gesellschafter  
Bernhard Hoffmann  
Diplom - Volkswirt / Diplom - Immobilienwirt (VWA)  
Geprüfter und anerkannter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (DESAG)  
Mitgliedschaften  
DESAG Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH  
Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung gif e.V.  
GCSC German Council of Shopping Centers e.V.



**Das Grundstück Lilienstraße, ca. 186 m<sup>2</sup> groß,  
mit Altbebauung und nach Abriß**



**realisierte Neubebauung**