durch H.I.C. geleistete Beratung:

22767 Hamburg, Große Bergstraße 152-162, Jessenstraße 10, Lawaetzweg 4, "Forum Altona"



Kommanditgesellschaft Objekt Große Bergstraße 152-162 Auftraggeber:

Verwaltungs GmbH & Co.

Objekt: großvolumiges Objekt mit Einkaufspassage, Büro-, Wohn- und

Lagerflächen sowie Tiefgarage, insgesamt ca. 34.000 m² Nutzflächen, davon ca. 5.000 m² Einzelhandel, ca. 16.700 m² Büro und

9.500 m² Wohnfläche sowie rund 200 Stellplätze

Aufgabenstellung: Umstrukturierungs- und Vermietungskonzept vor dem Hintergrund

> eines hohen Leerstandes der Läden und der kurzen Restlaufzeit im Bürobereich (SAGA), Beurteilung der angestrebten Neukonzeption für den Einzelhandelsbereich, Beurteilung der einzelnen Nutzungsbereiche für Läden, Büros und Wohnungen, detaillierte Mietanalysen, Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen, Unterstützung der

Entscheidungsfindung

Zusammenarbeit: in Arbeitsgemeinschaft mit Industrie-Rat, Hamburg, erstellt

Stofferkamp 16 D - 22399 Hamburg Geschäftsführender Gesellschafter:

Bernhard Hoffmann, Diplom - Volkswirt / Diplom - Immobilienwirt (VWA)

Telefon: +49 (0) 40 / 60 66 249 Telefax: +49 (0) 40 / 60 671 047 Mitglied im RING DEUTSCHER MAKLER (RDM)

Mitglied der Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung gif e.V. Mobil: +49 (0) 170 / 47 37 477 Mitglied im GCSC German Council of Shopping Centers e.V.