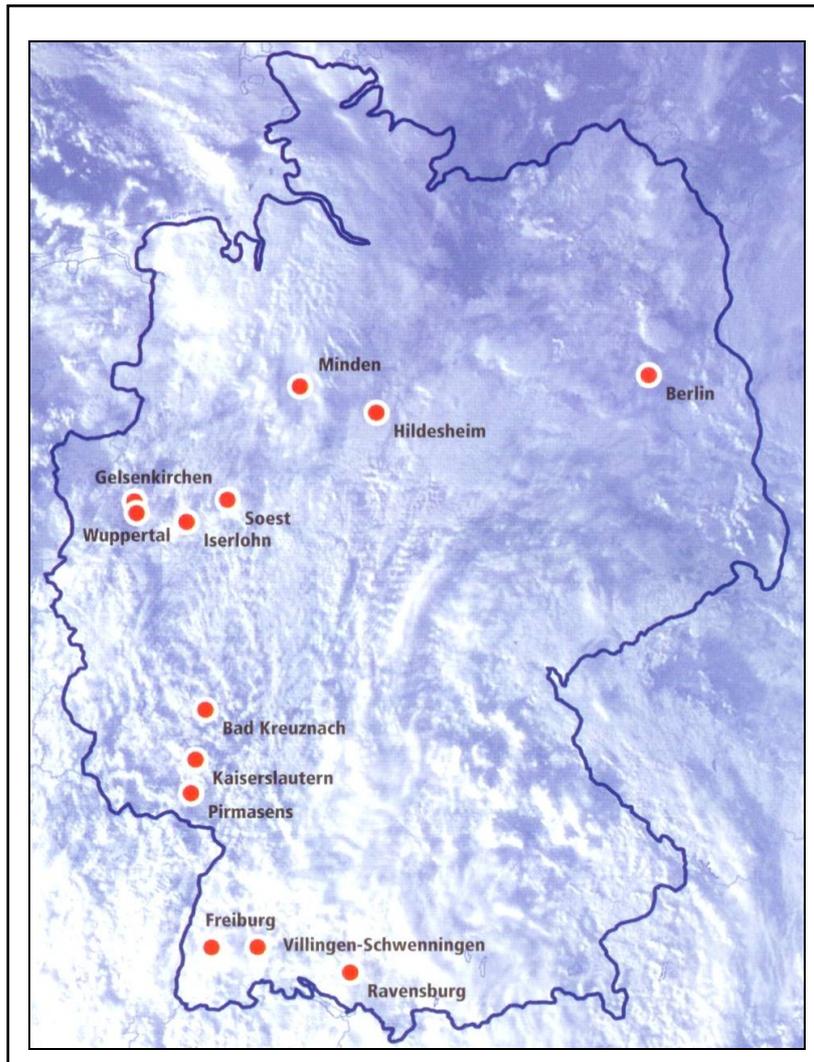


**durch H.I.C. geleistete Beratung:**

**Immobilienpaket C&A Textilhäuser**



**Auftraggeber:** WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH, Düsseldorf

**Portfolio:** Immobilienpaket mit 13 C&A Textilhäusern  
insgesamt rund 84.000 m<sup>2</sup> Nutzflächen

Verkäufer: REDEVCO

**Aufgabenstellung:** Objektanalyse zur Unterstützung der Ankaufsentscheidung,  
insbesondere Prüfung der Standort-, Objekt- und Mietbedingungen  
(Fremdvermietungen ohne C&A), Daten zum Makro- und  
Mikrostandort, Untersuchungen zur Flächenstruktur mit Abschätzungen  
zur etwaigen Neuvermietung, Mietrecherchen, Chancen- und Risikoprofil,  
Empfehlung für eine vertretbare Kaufpreisspanne