

durch H.I.C. geleistete Beratung:

Immobilienpaket Norddeutschland

Gutachterliche Stellungnahme für das Portfolio

- Objekt 1:** 20149 Hamburg-Harvestehude, Rothenbaumchaussee
- Objekt 2:** 24568 Kaltenkirchen, Kisdorfer Weg
- Objekt 3:** 20537 Hamburg-Hamm Süd, Wendenstraße
- Objekt 4:** 25421 Pinneberg, Friedrich-Ebert-Straße

Auftraggeber: HOIST Kreditverwaltung AG

Objekte: Immobilienpaket mit insgesamt rund 27.000 m² Nutzflächen, unterschiedlich strukturierte Objekte hinsichtlich Standortqualität, Nutzungsanteilen, Vermietungsstand, etc.

Aufgabenstellung: Objektanalyse zur Unterstützung der Ankaufsentscheidung, Standortuntersuchung, Grundstückswerte, Mietrecherche mit Abschätzung der nachhaltigen Mieten und der Vermietbarkeit
Empfehlung für eine vertretbare Kaufpreisspanne zur Fundierung der Angebotsabgabe