

durch H.I.C. geleistete Beratung:

**NL – 7547 TA Enschede, Staalsteden 25
Timberland European Distribution Center**



- Auftraggeber:** WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH, Düsseldorf
- Aufgabenstellung:** Due Diligence für Objektankauf
insbesondere Prüfung der Standort-, Objekt- und Mietbedingungen
Marktrecherche für Vergleichspreise hinsichtlich Kauf und Miete
Unterstützung der Entscheidungsvorlagen, etc.
- Objekt:** Nachfolgend aus WestInvest Informationsbroschüre:

**„Timberland European Distribution Center“ •
Staalsteden 25, Enschede, Niederlande**

Das Distributionscenter mit rund 39.700 m² Nutzfläche wurde in zwei Bauabschnitten 1997 und 2001 errichtet und befindet sich im Gewerbegebiet Marssteden im Osten der Niederlande. Der zweigeschossige Büroanbau verfügt auf 480 m² über Büroflächen, einen Videokonferenzraum und eine Kantine für ca. 120 Personen. Insgesamt 26 LKW-Anlieferstationen, verteilt auf sieben Hallenschiffe, sowie 60 Außenstellplätze stehen zur Verfügung. Die Autobahnbindung, insbesondere zur A 30, der großen Ost-West-Trasse, die Rotterdam über Osnabrück mit Hannover, Berlin und Osteuropa verbindet, stellt einen weiteren Vorteil dar.