

durch H.I.C. vermitteltes Objekt:

**91052 Erlangen, Henkestraße 91
IZMP Innovationszentrum Medizintechnik und Pharma**



Standort	<p>Erlangen mit 104.000 Einwohnern, Universitätsstadt hohe Kaufkraft mit KKZ 127,1</p> <p>„Bundeshauptstadt der Medizin“ als Zielsetzung Hauptarbeitgeber Siemens AG, Siemens Medical</p> <p>Gründerzentrum für innovative Unternehmen der Medizintechnik</p> <p>Nachbar: 1. Bauabschnitt des IZMP mit zwei Lehrstühlen und ca. 23 Mietern im Gründerzentrum, Eigentümer: Freistaat Bayern</p>
Objekt	<p>viergeschossiger Baukörper als Teil eines Gebäudekomplexes von acht verbundenen Häusern</p> <p>Verkaufsgegenstand: Gebäude 7 und 8 im Teileigentum</p> <p>Baujahr 2006/07</p> <p>Mietflächen: ca. 2.450 m² BGF plus 61 Stellplätze</p>
Verkäufer	süddeutscher Projektentwickler
Käufer	Privatinvestor, family office

H.I.C. Hoffmann Immobilien-Consult GmbH

Stofferkamp 16
22399 Hamburg

Telefon: 040 / 60 66 249
Telefax: 040 / 60 671 047
Mobil: 0170 / 47 37 477

Hoffmann@HIC-Immo.de
www.HIC-Immo.de

Sitz: Hamburg, HR B 90724

Geschäftsführender Gesellschafter

Bernhard Hoffmann

Diplom - Volkswirt / Diplom - Immobilienwirt (VWA)

Geprüfter und anerkannter Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken (DESAG)

Mitgliedschaften

DESAG Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH

Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung gif e.V.

GCSC German Council of Shopping Centers e.V.



Standort Luftbild, Objektimpressionen

