

durch H.I.C. im Alleinauftrag vermitteltes Objekt:

20099 Hamburg, An der Alster 6



Objekt: viergeschossiges Bürohaus
mit Souterraingeschoß und Staffelgeschoß
Baujahr: 1953
Mietfläche (vertraglich): ca. 1.206 m²
Mietfläche (neu): ca. 1.321 m²
nach durch H.I.C. angeregter Neuvermessung

Verkäufer: HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH, Hamburg

Käufer: Hamborner Aktiengesellschaft, Duisburg

Stofferkamp 16
D - 22399 Hamburg

Telefon: +49 (0) 40 / 60 66 249
Telefax: +49 (0) 40 / 60 671 047
Mobil: +49 (0) 170 / 47 37 477

Geschäftsführender Gesellschafter:
Bernhard Hoffmann, Diplom - Volkswirt / Diplom - Immobilienwirt (VWA)

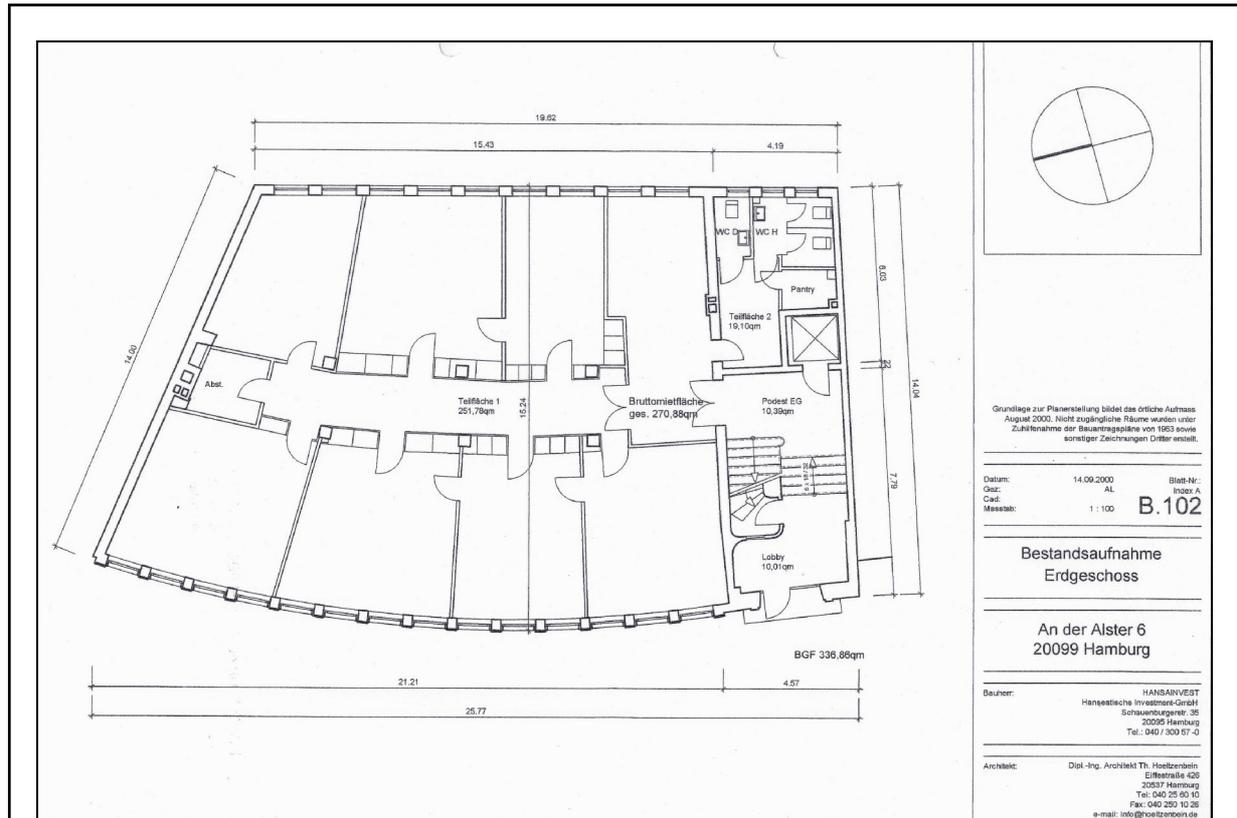
Mitglied im RING DEUTSCHER MAKLER (RDM)
Mitglied der Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung gif e.V.
Mitglied im GCSC German Council of Shopping Centers e.V.

H.I.C.

HOFFMANN IMMOBILIEN – CONSULT GmbH



Luftbilder zur Vermarktungsunterstützung



Bei älteren Bestandsimmobilien mit häufig schwer lesbaren Grundrissen empfiehlt sich immer zur Vermietungs- und Verkaufsunterstützung eine CAD gestützte Neuvermessung mit gif Flächendefinition.

Hamburg: Das Bürohaus An der Alster 6 wechselte den Besitzer: Verkäufer war der offene Immobilienfonds HansalInvest, Erwerber die Immobilienaktiengesellschaft Hamborner AG. Über den Kaufpreis des 1953 errichteten Objekts, das rund 1550 Quadratmeter Mietfläche umfasst und komplett vermietet ist, vereinbarten die Parteien Stillschweigen. Die H.I.C. Hoffmann Immobilien-Consultant, Hamburg, vermittelte die Transaktion im Alleinauftrag.