

durch H.I.C. vermitteltes Objekt:

**20097 Hamburg, Hammerbrookstraße 47
Gotenstraße, Frankenstraße**



Grundstück:	1.829 m ²
Bestand:	dreigeschossiges Büro- und Lagerhaus, Bj. 1959, ca. 3.600 m ²
Projektentwicklung:	Mit dem Architekturbüro Hoeltzenbein wurde die Projektentwicklung für eine Büroneubebauung mit ca. 9.000 m ² BGF aufgezeigt. Unterstützung der Betriebsverlagerung HARRY WEGENER
Neubebauung:	achtgeschossiges Bürohaus, Fertigstellung in 2007 Mietfläche (gif): ca. 9.200 m ² , Stellplätze in Tiefgarage: 101 EP
Architekt:	Bernd Leusmann, Dipl.-Ing., Architekt, Link: www.Leusmann.de
Verkäufer:	HARRY WEGNER GmbH & Co. KG
Käufer:	Deutsche Immobilien AG, Rostock-Hamburg



Bestandsgebäude HARRY WEGENER



Baustelle der Deutsche Immobilien AG