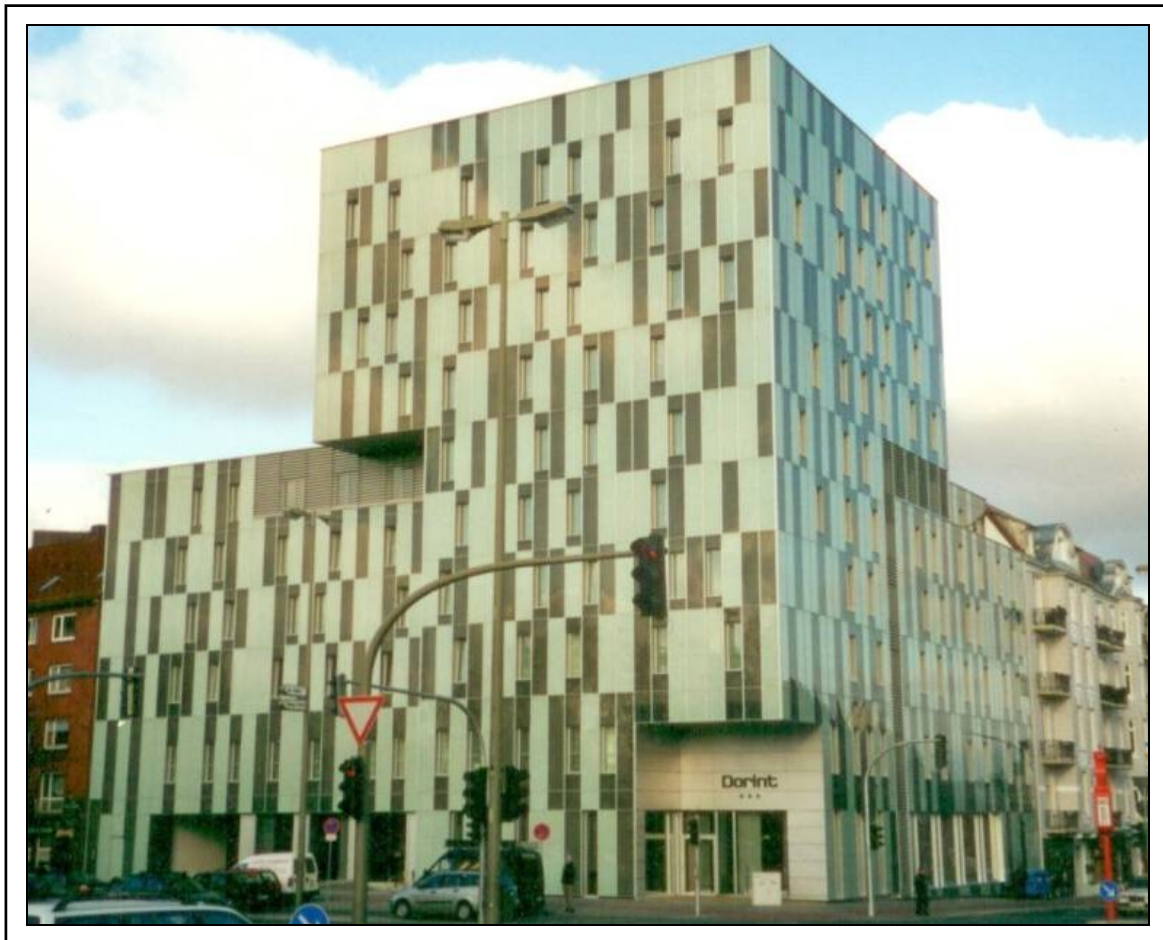


durch H.I.C. vermitteltes Objekt:

**20146 Hamburg, Schröderstiftstraße 3, Rentzelstraße
MERCURE-Hotel An der Messe (vormals DORINT)**



- Objekt:** Drei Sterne Hotel mit 180 Doppelzimmern
Baujahr 2001/2002
bis zu zehngeschossiges Hotelgebäude mit ca. 10.000 m² BGF
83 Stellplätze in dreigeschossiger Tiefgarage
- Architekt:** BRT Bothe Richter Teherani Architekten BDA, Hamburg
Link: www.brt.de
- Verkäufer:** NPC GmbH & Co. Rentzelstraße Hamburg KG, Düsseldorf
- Käufer:** WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH, Düsseldorf

Pressebericht: DIE WELT vom 26.05.2005

Immobilienfonds erwirbt Mercure Hotel in Hamburg

Hamburg - Die Kapitalanlagegesellschaft WestInvest hat für ihren offenen Immobilienfonds WestInvest 1 das Mercure Hotel in Hamburg von der NPC erworben. Die NPC Gruppe ist auf die Entwicklung von Hotel- und Büroobjekten vor allem in Hamburg, Berlin und Düsseldorf spezialisiert. Zum Kaufpreis wurden keine Angaben gemacht.

Das Drei-Sterne-Hotel in der Hansestadt ist an die Hotelkette Dorint AG mit einer Laufzeit von 20 Jahren verpachtet. Das Mercure liegt in unmittelbarer Nähe zur Hamburger Messe etwa zwei Kilometer vom Flughafen entfernt. Das Hotel verfügt über 180 Zimmer auf sechs Geschossen, die im Eckbereich von einem zehn Etagen hohen Turm überragt werden.

Durch den Kauf des Objekts stärkt WestInvest den Hotel-Anteil im Fonds, hieß es weiter. Der Investitionsstandort Hamburg zeichne sich durch seine bedeutende Rolle als Wirtschaftszentrum aus.

Das Vermögen des offenen Immobilienfonds WestInvest 1 beläuft sich nach eigenen Angaben auf rund 3,1 Mrd. Euro. Die Kapitalanlagegesellschaft WestInvest ist eine Tochter der zur Sparkassenorganisation gehörenden Deka-Bank. ru

WestInvest kauft Mercure-Hotel an der Messe Hamburg

WestInvest hat für den offenen Immobilienfonds WestInvest 1 das vor drei Jahren eröffnete Mercure Hotel an der Messe Hamburg erworben. Das 180-Zimmer-Hotel ist mit einer Laufzeit von 20 Jahren an die Dorint-Gruppe vermietet. Die Hamburger H.I.C. Hoffmann Immobilien – Consult GmbH war beratend und vermittelnd tätig.

Immobilien Zeitung aktuell vom 01.06.2005