

**durch H.I.C. vermitteltes Objekt:**

**20097 Hamburg, Spaldingstraße 64 – 68, Wikingerhof**



**Das gut vermietete Objekt „Wikingerhof“ in 1999,  
eine Immobilie mit Entwicklungspotential**

- Objekt:** achtgeschossiges Büro- und Geschäftshaus  
mit Untergeschoß und Staffelgeschoß  
Objekt mit Revitalisierungs- und Erweiterungspotential  
Baujahr: 1956, Mietfläche: ca. 7.400 m<sup>2</sup>
- Architekt:** für das Redevlopment und die Erweiterung:  
Fritz-Dieter Tollé, Dipl.-Ing., Architekt BDB  
Architektur und Ingenieurplanungen, Verden  
Link: [www.arch-tolle.de](http://www.arch-tolle.de)
- Verkäufer:** private Erbgemeinschaft
- Käufer:** Graubner KG, Lüneburg

**20097 Hamburg, Spaldingstraße 64 – 68  
Kontorhaus „Wikingerhof“**



**Zur Vermarktungsunterstützung:  
perspektivische Skizze für Erweiterungsneubau**

**Im Auftrage von DTZ und H.I.C., erstellt durch:**

**Architekturbüro Hoetzenbein, Hamburg,**

[www.Hoetzenbein.de](http://www.Hoetzenbein.de)

**20097 Hamburg, Spaldingstraße 64 – 68  
Kontorhaus „Wikingerhof“**

**Presseberichte**

**Graubner KG kauft Objekt in Hamburg  
„Wikingerhof“ wurde erobert**

Auf Vermittlung der Maklerunternehmen DTZ Zadelhoff Tie Leung, Niederlassung Hamburg, und der Hamburger Firma Hoffmann Immobilien-Consultant hat die Graubner KG aus Lüneburg das Büro- und Geschäftshaus Wikingerhof in der Hamburger City Süd erworben. Verkäufer des Objektes in der Spaldingstraße an der Nordkanalbrücke ist eine private Hamburger Erbengemeinschaft. Der Anteil der Geschäftsflächen an der Gesamtmietfläche von etwa 8.200m<sup>2</sup> liegt bei 10%. Der neue Eigentümer plant einen 5.000m<sup>2</sup> umfassenden Neubau, der bis Ende nächsten Jahres fertiggestellt sein und 35 Mio. DM kosten soll.

**Immobilienzeitung vom 18.05.2000**

**Hamburger Bürohaus „Wikingerhof“ verkauft**

Das Büro- und Geschäftshaus „Wikingerhof“ in Hamburg, City Süd, hat einen neuen Eigentümer. Verkäuferin war eine private Hamburger Erbengemeinschaft, Erwerber die Graubner KG, Lüneburg, die das Objekt um etwa 5000 qm erweitern will. Das teilweise modernisierte Bürogebäude verfügt derzeit über eine Nutzfläche von ca. 8 119 qm. Das Investitionsvolumen wird nach dem Ausbau etwa 35 Mill. DM erreichen.

jun

**Handelsblatt vom 12./13.05.2000**

**20097 Hamburg, Spaldingstraße 64 – 68  
Kontorhaus „Wikingerhof“**



**Bürohaus Spaldingtor  
nach Umbau und Erweiterung**