

durch H.I.C. vermitteltes Objekt:

20097 Hamburg, Spaldingstraße 64 – 68, Wikingerhof



- Objekt:** achtgeschossiges Büro- und Geschäftshaus
mit Untergeschoß und Staffelgeschoß
Objekt mit Revitalisierungs- und Erweiterungspotential
Baujahr: 1956, Mietfläche: ca. 7.400 m²
- Architekt:** für das Redevlopment und die Erweiterung:
Fritz-Dieter Tollé, Dipl.-Ing., Architekt BDB
Architektur und Ingenieurplanungen, Verden
Link: www.arch-tolle.de
- Verkäufer:** private Erbgemeinschaft
- Käufer:** Graubner KG, Lüneburg

20097 Hamburg, Spaldingstraße 64 – 68
Kontorhaus „Wikingerhof“



**Zur Vermarktungsunterstützung:
perspektivische Skizze für Erweiterungsneubau**

Im Auftrage von DTZ und H.I.C., erstellt durch:

Architekturbüro Hoetzenbein, Hamburg,

www.Hoetzenbein.de

**20097 Hamburg, Spaldingstraße 64 – 68
Kontorhaus „Wikingerhof“**

Presseberichte

**Graubner KG kauft Objekt in Hamburg
„Wikingerhof“ wurde erobert**

Auf Vermittlung der Maklerunternehmen DTZ Zadelhoff Tie Leung, Niederlassung Hamburg, und der Hamburger Firma Hoffmann Immobilien-Consultant hat die Graubner KG aus Lüneburg das Büro- und Geschäftshaus Wikingerhof in der Hamburger City Süd erworben. Verkäufer des Objektes in der Spaldingstraße an der Nordkanalbrücke ist eine private Hamburger Erbengemeinschaft. Der Anteil der Geschäftsflächen an der Gesamtmietfläche von etwa 8.200m² liegt bei 10%. Der neue Eigentümer plant einen 5.000m² umfassenden Neubau, der bis Ende nächsten Jahres fertiggestellt sein und 35 Mio. DM kosten soll.

Immobilienzeitung vom 18.05.2000

Hamburger Bürohaus „Wikingerhof“ verkauft

Das Büro- und Geschäftshaus „Wikingerhof“ in Hamburg, City Süd, hat einen neuen Eigentümer. Verkäuferin war eine private Hamburger Erbengemeinschaft, Erwerber die Graubner KG, Lüneburg, die das Objekt um etwa 5000 qm erweitern will. Das teilweise modernisierte Bürogebäude verfügt derzeit über eine Nutzfläche von ca. 8 119 qm. Das Investitionsvolumen wird nach dem Ausbau etwa 35 Mill. DM erreichen.

jun

Handelsblatt vom 12./13.05.2000

**20097 Hamburg, Spaldingstraße 64 – 68
Kontorhaus „Wikingerhof“**



**Bürohaus Spaldingtor
nach Umbau und Erweiterung**