

**durch H.I.C. vermitteltes Objekt:**

**30625 Hannover,  
Karl-Wiechert-Allee 70 – 76 A  
Büro-Center Weidetor**



**Objekt:** sieben- bis neungeschossiges Bürohaus  
mit eingeschossiger Tiefgarage  
Baujahr: 1990-1992  
Mietfläche: ca. 24.400 m<sup>2</sup>  
Stellplätze: 74 EP in der Tiefgarage, 408 EP außen

**Architekt:** Dipl.-Ing. Architekten BDA Bertram + Bünemann, Hannover

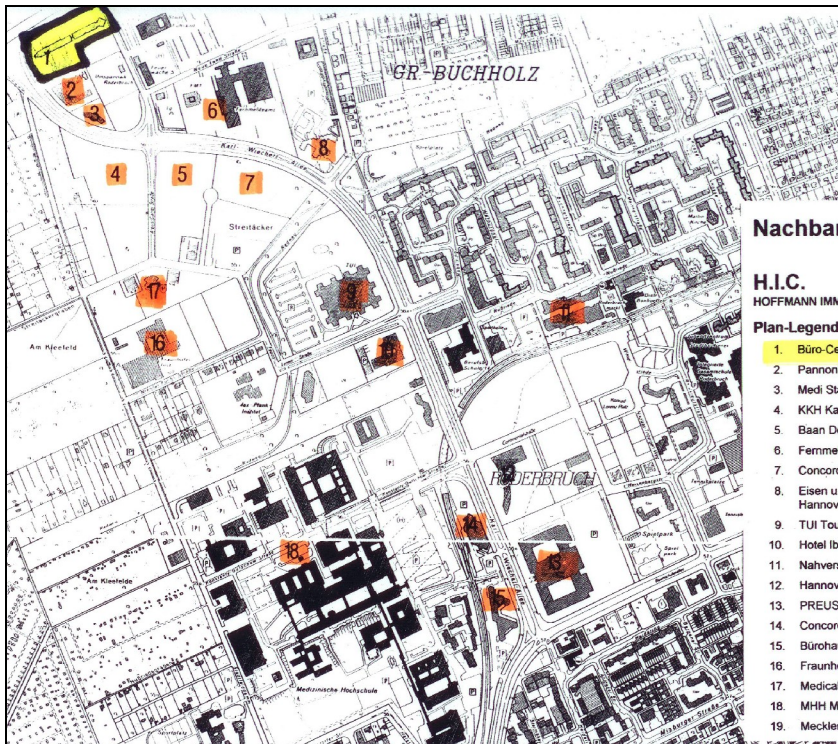
**Verkäufer:** Objektgesellschaft der Securum Deutschland GmbH

**Käufer:** Bauwert, Berlin

## 30625 Hannover, Karl-Wiechert-Allee 70 – 76 A Büro-Center Weidedor



Luftbildaufnahme (Stand: Oktober 1994)



### Nachbarschaft Büro-Center Weidedor

H.I.C.  
HOFFMANN IMMOBILIEN - CONSULTANT

#### Plan-Legende:

1. Büro-Center Weidedor
2. Pannonia Atrium Hotel mit Bürohaus TRIGA
3. Medi Star Praxiscomputer
4. KKH Kaufmännische Krankenkasse
5. Baan Deutschland GmbH (im Rohbau)
6. Fernmeldeamt mit Fernsehturn Telemax
7. Concordia Versicherung (vor Fertigstellung)
8. Eisen u. Stahl Rückversicherungs-AG, Hannover Rückversicherungs-AG
9. TUI Touristik Union International
10. Hotel Ibis und Hotel Novotel
11. Nahversorgungszentrum Roderbruchmarkt
12. Hannoversche Lebensversicherung a.G.
13. PREUSSAG AG
14. Concordia (demnächst: Rechenzentrum der Concordia)
15. Bürohaus K-W-3
16. Fraunhofer Forschungsinstitut für Toxikologie und Aerosolforschung
17. Medical Park, u.a. Institut für Peptid Forschung
18. MHH Medizinische Hochschule
19. Mecklenburgische Versicherung

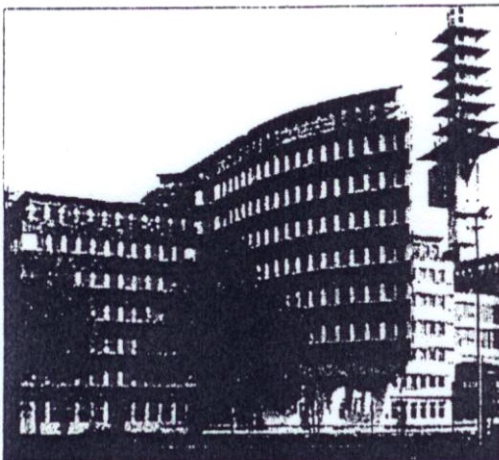
Darstellung der Nachbarschaft



**30625 Hannover, Karl-Wiechert-Allee 70 – 76 A  
Büro-Center Weidetor**

## Pressebericht

### „Büroschiff“ fährt unter neuer Flagge Berliner Investor erwirbt Objekte in Norddeutschland



Zu 92% vermietet: das „Büroschiff“ in Hannover.

**Hannover / Hamburg (km) – Die Bauwert Allgemeine Projektentwicklungs- und Bau-trägergesellschaft mbH, Berlin, will sich verstärkt dem Kauf von Renditeobjekten in ganz Deutschland widmen. In zwei nord-deutschen Großstädten ist sie bereits fündig geworden.**

In Hannover hat das Unternehmen das Büro-center Weidetor in der Karl-Wiechert-Allee erworben, das auch unter dem Namen „Büroschiff“ bekannt ist. Verkäufer ist die schwedische Gesellschaft Securum. Vermittelt hat die Hoffmann Immobilien Consult, Hamburg.

Der Gebäudekomplex bietet 24.500m<sup>2</sup> Nutzfläche und 482 Pkw-Stellplätze. 92% der Büroflächen sind vermietet, unter anderem an die Stadt Hannover und an Unternehmen wie Sixt,

Baan, Thomson und Cenit. Die Bauwert als neuer Eigentümer strebt bis Ende des Jahres eine 100%ige Vermietung an. Dieses Ziel soll mit „vernünftigen Mietpreisen knapp unter 20DM/m<sup>2</sup>“ erreicht werden, so Bauwert-Sprecher Henning Hausmann. Er hofft, daß sich das Image des „Büroschiffs“ nun endgültig wandelt. Bereits vor seiner Fertigstellung 1994 hatte sich das Gebäude den Ruf erworben, schwer vermarktbar zu sein.

In Hamburg hat die Bauwert ein zwölfgeschossiges Gebäude gekauft, das komplett an die Justizbehörde der Hansestadt vermietet ist. Es hat 8.000m<sup>2</sup> Bürofläche und liegt am Kapstadtring in der Bürostadt City-Nord. Noch in diesem Monat beginnen Sanierungs- und Umbauarbeiten, die bis Ende November 1999 abgeschlossen sein sollen. Dann werden bis zum Jahr 2009 das Sozial- und das Landgericht Hamburgs die Räume nutzen. Beim Verkauf beratend tätig war das Maklerhaus Grossmann & Berger, Hamburg.

Die genauen Kaufpreise für die beiden Objekte in Hannover und Hamburg gibt die Bauwert nicht bekannt. Der Investor teilte allerdings mit, daß man für beide Bürohäuser und ein Entwicklungsgrundstück, zu dem noch keine näheren Angaben gemacht werden, 120 Mio. DM ausgegeben hat.

Im laufenden Jahr will das Berliner Unternehmen mindestens die gleiche Summe in den Erwerb weiterer Renditeobjekte investieren. Auf dem Wunschzettel stehen vermietete Objekte in „guten deutschen Großstädten“, so Henning Hausmann.