

durch H.I.C. erneut vermitteltes Objekt,  
nach einer Haltedauer von rund 13 Jahren  
und einigen Objektoptimierungen

**21335 Lüneburg,  
Grapengießerstraße 45 und 45 A, Enge Straße 1**



|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Standort</b>   | Hansestadt Lüneburg mit rund 77.000 Einwohnern, Oberzentrum im nordöstlichen Niedersachsen und bekannt als Salzstadt<br>Leuphana Universität Lüneburg mit ca. 10.000 Studenten   |
| <b>Grundstück</b> | 832 m <sup>2</sup> Eckgrundstück, Front: ca. 25 m  |
| <b>Gebäude</b>    | zwei verbundene, historische Backsteingebäude, die unter Denkmalschutz stehen. Nutzflächen gesamt: ca. 1.148 m <sup>2</sup><br>dreigeschossiges Geschäfts-, Büro- und Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoß und Kellergeschoß<br>Mietfläche: ca. 1.137 m <sup>2</sup> |
| <b>Mieter</b>     | Tiger Stores, Eiscafé „La Davide“, Ryf Coiffeur, Schlenker Schoko, Permacon Personalberatung, Wohnen All-inklusive Apartments  |
| <b>Verkäufer</b>  | deutsch-skandinavischer Privatinvestor   |
| <b>Käufer</b>     | Unternehmer und Privatinvestor aus Hamburg<br>als langfristige Anlage für das Familienvermögen   |



### Fußgängerzone Grapengießerstraße

Die Grapengießerstraße ist eine der ältesten Straßen in Lüneburg. Der Name leitet sich vom Namen Grapen, einen mittelalterlichen Kochtopf ab. Hier wohnten im 15. Jahrhundert Erzgießer, die Kochtöpfe herstellen.

Das Haus Grapengießerstraße 45 als zweigeschossiger Backsteinbau mit Hofflügel aus dem 16. Jahrhundert steht unter Denkmalschutz. Der Dachgiebel u.a. wurde liebevoll und detailgenau restauriert.

### Impressionen

#### Innenhof

