

durch H.I.C. vermitteltes Objekt:

**81241 München, Lortzingstraße 26, Ernsbergerstraße 23
Ärzte- und Wohnhaus Lortzinghöfe**



Standort	München-Pasing, S-Bahn-Station Pasing Nähe zum Einkaufszentrum Pasing Arcaden
Grundstück	3.916 m ² im Erbbaurecht
Gebäude	vier- bzw. fünfgeschossiges Ärztehaus mit Wohnungen sowie Tiefgarage mit 52 Stellplätzen Baujahr 2004
Nutzflächen	gesamt ca. 4.605 m ² , davon Einzelhandel ca. 199 m ² Praxen ca. 3.028 m ² Wohnen ca. 1.031 m ²
Vermietung	100%, Vollvermietung
Mieterstruktur	Multi-Tenant, sechs Gewerbemieter und zehn Wohnungsmieter
Verkäufer	Pensionsfonds aus Irland
Käufer	Fondsgesellschaft aus Frankreich

H.I.C. Hoffmann Immobilien-Consult GmbH

Stofferkamp 16
22399 Hamburg

Telefon: 040 / 60 66 249

Telefax: 040 / 60 671 047

Mobil: 0170 / 47 37 477

Hoffmann@HIC-Immo.de

www.HIC-Immo.de

Sitz: Hamburg, HR B 90724

Geschäftsführender Gesellschafter

Bernhard Hoffmann

Diplom - Volkswirt / Diplom - Immobilienwirt (VWA)

Geprüfter und anerkannter Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken (DESAG)

Mitgliedschaften

DESAG Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH

Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung gif e.V.

GCSC German Council of Shopping Centers e.V.





