

durch H.I.C. vermitteltes Objekt:

**92637 Weiden in der Oberpfalz, Regensburger Straße 81-91
OBI Baumarkt**



Standort	kreisfreie Stadt Weiden mit 42.500 Einwohnern in der Metropolregion Nürnberg mit ca. 3,5 Mio. Einwohnern Oberzentrum einen Einzugsbereich von ca. 300.000 Personen sehr hohe Zentralität von 230,7 Gfk
Grundstück	22.453 m ²
Gebäude	moderner Baumarkt in umweltfreundlicher Bauweise Baujahr 2009/2010 Mietflächen 7.975 m ² Stellplätze 255 Stück
Mieter	OBI (Tengelmann Gruppe)
Verkäufer	süddeutscher Projektentwickler
Käufer	deutscher offener Immobilien-Spezialfonds

H.I.C. Hoffmann Immobilien-Consult GmbH

Stofferkamp 16
22399 Hamburg

Telefon: 040 / 60 66 249

Telefax: 040 / 60 671 047

Mobil: 0170 / 47 37 477

Hoffmann@HIC-Immo.de

www.HIC-Immo.de

Sitz: Hamburg, HR B 90724

Geschäftsführender Gesellschafter

Bernhard Hoffmann

Diplom - Volkswirt / Diplom - Immobilienwirt (VWA)

Geprüfter und anerkannter Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken (DESAG)

Mitgliedschaften

DESAG Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH

Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung gif e.V.

GCSC German Council of Shopping Centers e.V.

