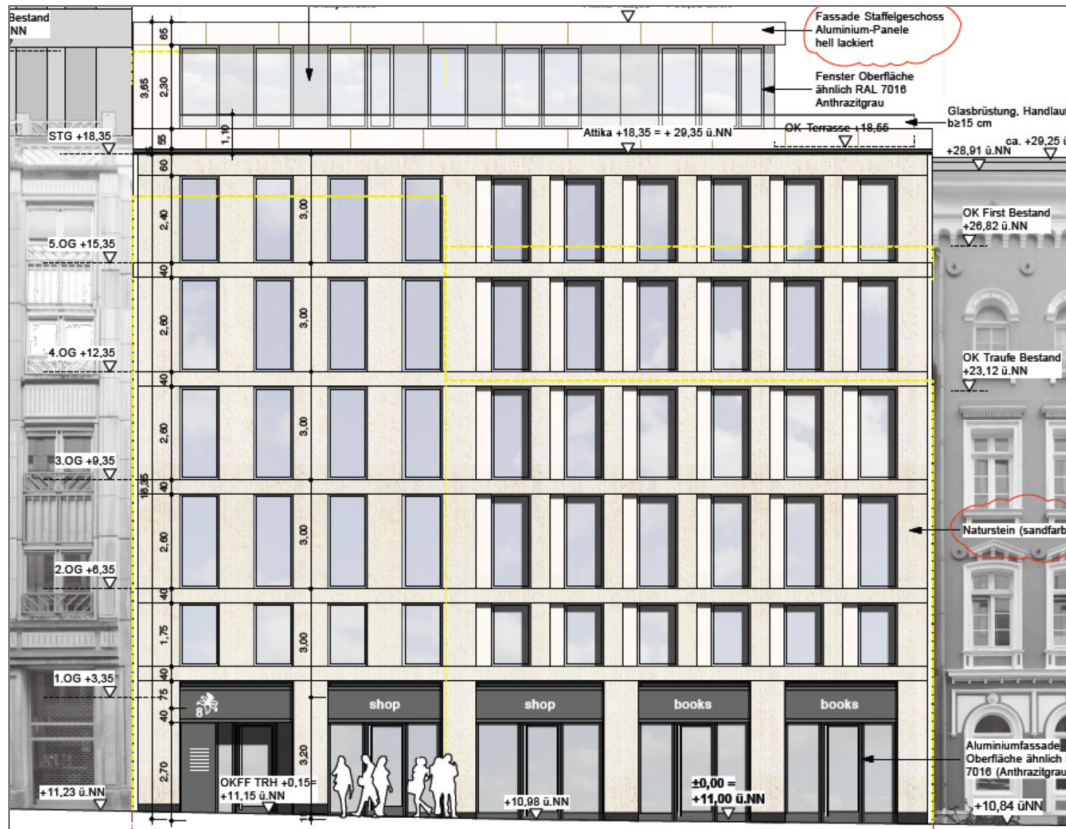


durch H.I.C. geleistete Beratung:**Bürohausprojekt 20095 Hamburg, Lilienstraße 2-8
Gutachterliche Stellungnahme**

- Auftraggeber:** vermögender Privatinvestor aus Schleswig-Holstein
- Aufgabenstellung:** Gutachterliche Stellungnahme zur Beurteilung des Projektes hinsichtlich des Standortes, der Gebäudestruktur, der marktgerechten Mietansätze sowie der nachhaltigen Wirtschaftlichkeit und Wertentwicklung
Büromarktbericht für Vergleichsmieten und Marktrecherchen für Vergleichspreise für Verkaufsfälle
- Projekt:** siebengeschossiges Büro- und Geschäftsgebäude mit Penthousewohnung
Mietfläche von ca. 1.118 m² inklusive der Kellerflächen
Forward Deal ohne Mietgarantie bzw. Vorvermietung
- Projektentwicklung:** Lilienstraße Objektgesellschaft Flower-Office GmbH & Co. KG
- Architekt:** KBNK Architekten GmbH, Dipl. Ing. Frank Birwe, Architekt

H.I.C. Hoffmann Immobilien-Consult GmbH

Stofferkamp 16
22399 Hamburg

Telefon: 040 / 60 66 249
Telefax: 040 / 60 671 047
Mobil: 0170 / 47 37 477

Hoffmann@HIC-Immo.de
www.HIC-Immo.de

Sitz: Hamburg, HR B 90724

Geschäftsführender Gesellschafter

Bernhard Hoffmann

Diplom - Volkswirt / Diplom - Immobilienwirt (VWA)

Geprüfter und anerkannter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (DESAG)

Mitgliedschaften

DESAG Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH

Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung gif e.V.

GCSC German Council of Shopping Centers e.V.



Der Mikrostandort Lilienstraße als urbane Citylage mit besten verkehrlichen Anbindungen durch den nahen Hauptbahnhof und durch die U-Bahn-Station Mönckebergstraße.



Das Grundstück Lilienstraße, ca. 186 m² groß, mit Altbebauung und nach Abriß



realisierte Neubebauung