

durch H.I.C. im Alleinauftrag vermitteltes Objekt:

**65428 Rüsselsheim,
Bahnhofstraße 38, Alte Poststraße**



Objekt: viergeschossiges Geschäfts- und Ärztehaus
mit Untergeschoß und mit Staffelgeschoß

Baujahr: 1975

Modernisierung (neue Fassade) 1994

Mietfläche: ca. 1.705 m²

Stellplätze: 14 EP

Verkäufer: DEFO Deutsche Fonds für Immobilienvermögen GmbH, Frankfurt

Käufer: Privatinvestoren als GbR
aus Königstein im Taunus
und aus Frankfurt am Main

Privatinvestoren erwerben DEFO- Objekte in Rüsselsheim und Niederrad

Frankfurt am Main, 21. Juli 2003. Die DEFO – Deutsche Fonds für Immobilienvermögen GmbH, Frankfurt am Main, hat im Rahmen ihrer Portfolioumschichtung den Verkauf zweier Liegenschaften beurkundet. Die beiden Objekte in Rüsselsheim und Frankfurt, mit insgesamt rund 3.500 m² Nutzfläche, wurden von Privatinvestoren erworben. Das Büro- und Geschäftshaus in Rüsselsheim sowie das Wohn- und Geschäftshaus im Frankfurter Stadtteil Niederrad, seit 1980/1981 im Bestand der DEFO, wurden voll vermietet übergeben. Vermittelnd und beratend tätig für DEFO war die Firma H.I.C. Hoffmann Immobilien – Consultant, Hamburg. „Wir setzen hiermit den Portfolioumschichtungsprozess hin zu Objekten zwischen € 15-50 Mio. fort“, teilt die Geschäftsführung der DEFO mit.

Presseinformation des Verkäufers:

DEFO Deutsche Fonds
für Immobilienvermögen
GmbH