

**durch H.I.C. vermitteltes Objekt:**

**47802 Krefeld-Traar, Elfrather Weg 5, Am Golfplatz  
Vier Sterne Novotel Hotel, ehemals Dorint**



**Objekt:** Vier Sterne Hotel mit 155 Zimmern, großzügiges Hotelatrium  
zwei- bzw. dreigeschossiges Geschäfts- und Tagungshotel  
Baujahr 1991/92, Nutzflächen: ca. 10.800 m<sup>2</sup>  
Stellplätze: 105 EP in Tiefgarage, 20 EP außen

**Verkäufer:** GbR Dorint Hotel Krefeld

**Beteiligte:** Ebertz & Partner, Köln sowie AS Projektentwicklung, Wiesbaden

**Käufer:** dänische Privatinvestoren, Fonds der Griffin-Herkules, Hamburg

Stofferkamp 16  
D - 22399 Hamburg

Telefon: +49 (0) 40 / 60 66 249  
Telefax: +49 (0) 40 / 60 671 047  
Mobil: +49 (0) 170 / 47 37 477

Geschäftsführender Gesellschafter:  
Bernhard Hoffmann, Diplom - Volkswirt / Diplom - Immobilienwirt (VWA)

Mitglied im RING DEUTSCHER MAKLER (RDM)  
Mitglied der Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung gif e.V.  
Mitglied im GCSC German Council of Shopping Centers e.V.