

**durch H.I.C. vermitteltes Objekt:**

**47802 Krefeld-Traar, Elfrather Weg 5, Am Golfplatz  
Vier Sterne Novotel Hotel, ehemals Dorint**



**Objekt:** Vier Sterne Hotel mit 155 Zimmern, großzügiges Hotelatrium  
zwei- bzw. dreigeschossiges Geschäfts- und Tagungshotel  
Baujahr 1991/92, Nutzflächen: ca. 10.800 m<sup>2</sup>  
Stellplätze: 105 EP in Tiefgarage, 20 EP außen

**Verkäufer:** GbR Dorint Hotel Krefeld

**Beteiligte:** Ebertz & Partner, Köln sowie AS Projektentwicklung, Wiesbaden

**Käufer:** dänische Privatinvestoren, Fonds der Griffin-Herkules, Hamburg