

**durch H.I.C. vermitteltes Objekt:****49090 Osnabrück, Wachsbleiche 27, Pagenstecher Straße**

Standort	Osnabrück mit ca. 165.000 Einwohnern, Oberzentrum für ca. 780.000 Menschen  Universität und Hochschule haben insgesamt ca. 27.000 Studenten. Das Universitätsgebäude Wachsbleiche liegt innenstadtnah im nördlichen Stadtteil Hafen.
Grundstück	3.441 m <sup>2</sup>
Gebäude	siebengeschossiges Bürohaus mit dreigeschossigem Büroflügel und mit Untergeschoß umfassende Kernsanierung 2015/16 auf Neubaustandard
Nutzflächen	gesamt, ca. 5.210 m <sup>2</sup> Stellplätze außen 65 Stück
Globalmieter	Universität Osnabrück
Verkäufer	ausländischer Projektentwickler
Käufer	Versorgungswerk